



Siham Moussa
Architecte

Maîtrise d'ouvrage
CARAC

Maîtrise d'œuvre
Atelier Listowski et
BET Ingénierie and Co

AMO
JJ Puttemans
et Siham Moussa

Coût des travaux
11M € HT

Surface
8 000 m²

Prix reçu
Le geste d'or 2018

Le projet porte sur la rénovation complète sans toucher aux façades des bureaux anciennement Micheal Page situés au 159 et 163 avenue Achille Peretti à Neuilly sur Seine.

Ces bureaux sont installés dans 2 bâtiments d'architecture et d'époque différente : un bâtiment années 60 pour lequel l'aménagement intérieur a été modifié et une refonte plus lourde du bâtiment construit en 1914.

Ce dernier était destiné à un ancien magasin Felix Potin réalisé par Lemaesquier. Ce bâtiment remanié à plusieurs reprises doit répondre au programme immobilier de la Carac : accueillir son siège social et l'ensemble de ses services, des espaces de bureaux locatifs et une agence en rez-de chaussée.

Le projet comprend la réhabilitation de près de 8000 m² de surface, les modifications des menuiseries extérieures au complet, la reprise structurelle du fait du déplacement des ascenseurs dans la partie centrale du bâtiment

ancien et enfin l'aménagement intérieur de nouvelles circulations et espaces de bureaux.

Les cours ont subi d'importantes transformations dont une nouvelle recombinaison pour accueillir un patio et une cour accessible.

Ce projet fait l'objet d'une certification : le label HPE - Rénovation 2009 développé par le collectif Effinergie. Ce label créé en 1978 est une démarche qualitative qui intègre toutes les activités liées à la conception, la construction, le fonctionnement et l'entretien du nouveau bâtiment dans lequel la Carac a installé son siège.

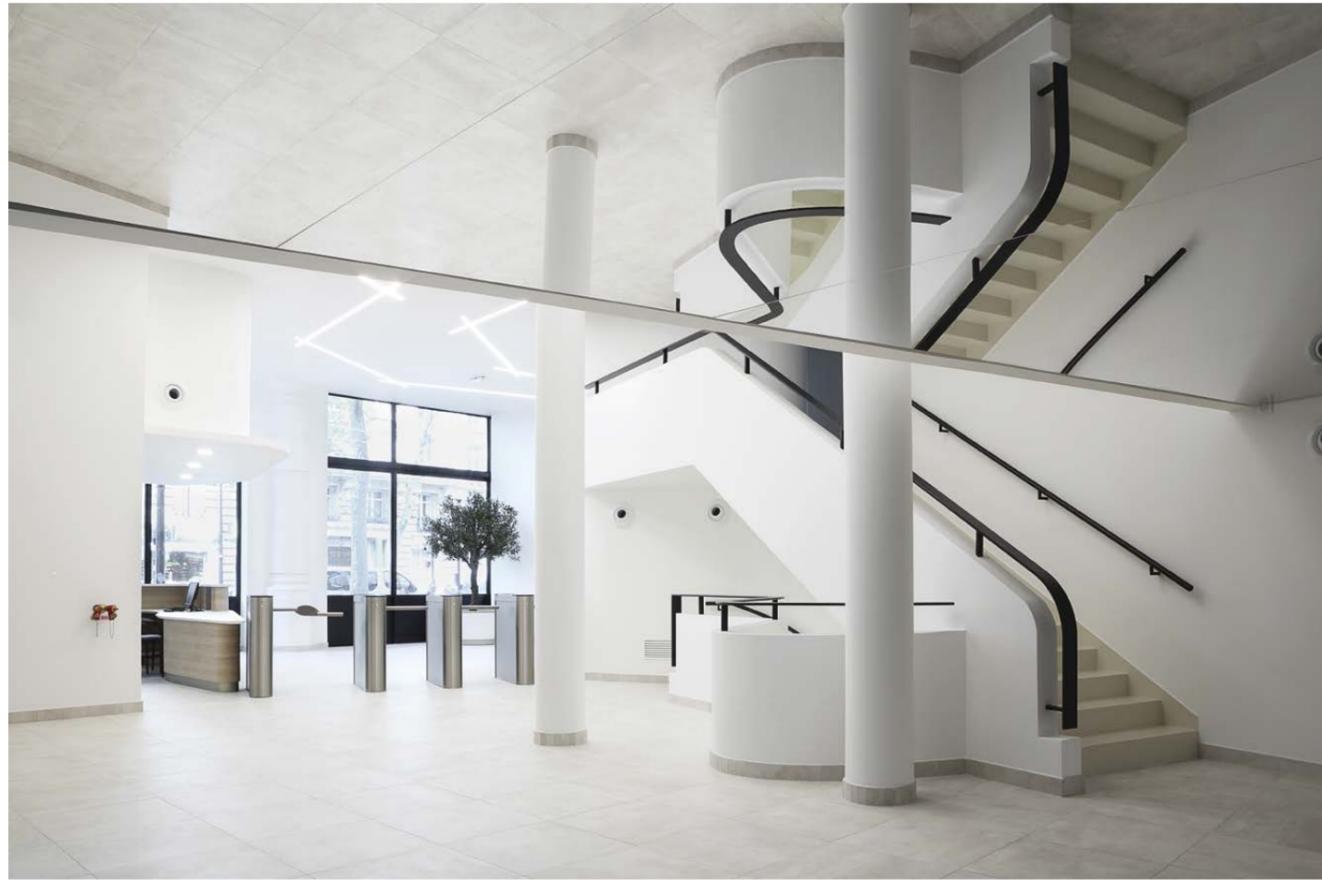
La conception du projet a ainsi intégré ces éléments de programme. Une attention particulière a été portée au système de chauffage, ventilation et climatisation de l'immeuble, l'éclairage du bâtiment, à la qualité des matériaux utilisés, la qualité de l'air, la qualité acoustique des espaces bureaux et la facilité d'entretien et de maintenance du bâtiment.

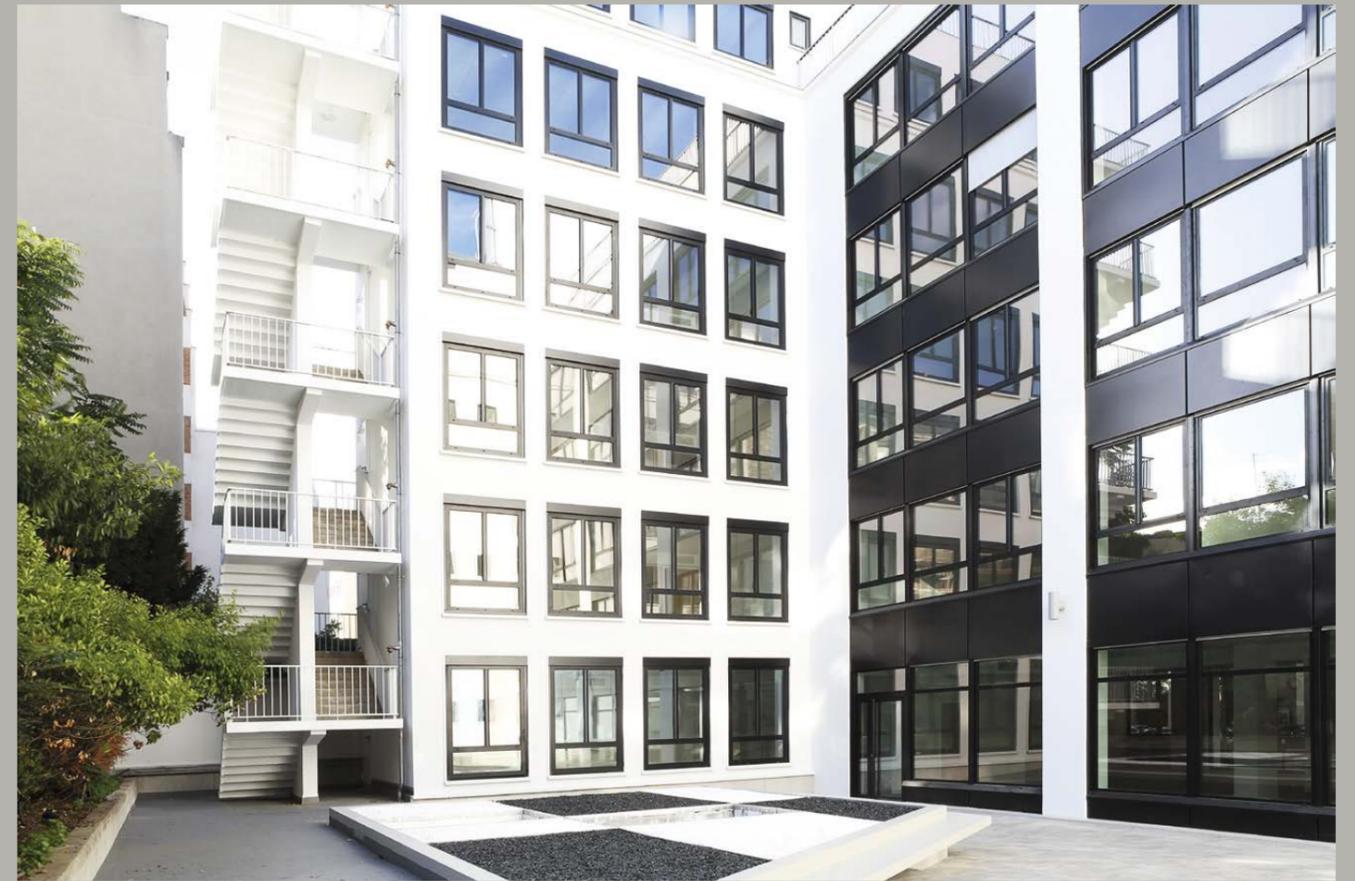


2016-2018

Assistant à maîtrise d'ouvrage et suivi du label pour la certification du bâtiment en Haute Performance Energétique.

Réhabilitation du siège de la Carac Neuilly sur Seine ⁽⁹²⁾





Maîtrise d'ouvrage
Université Paris II
Panthéon Assas.

Surface
300 m²

Un projet d'incubateur pour étudiants dans la faculté d'économie et de droit d'Assas, quelle idée? C'est le projet ambitieux que porte l'université Paris II Panthéon - Assas pour accompagner deux associations formidablement actives: AJC et Jeunes pousses.

Elles seront désormais accueillies dans ces nouveaux locaux de bureaux partagés. Ce projet conçu conjointement à sa réalisation, est un projet d'aménagement global d'une ancienne zone de cours dans le site Charcot.

Ce site excessivement enterré et bas de plafonds disposait de extrêmement peu de lumière. Il a été complètement repensé pour accueillir un maximum de lumière dans un futur lieu de travail accessible, modulable et

Maîtrise d'œuvre
Siham Moussa et BET
Ingénierie and Co.

Coût des travaux
600K € HT

innovant. Il se sert de la large façade vitrée sur l'extérieur pour éclairer l'ensemble des espaces. Il offre des lieux de travail polyvalents: et permettant d'évoluer au gré des usages.

Des matériaux qualitatifs et sobres ont été utilisés: mélange de bois érable, panneaux acoustiques textiles gris, plafonds en laine de roche blancs, sol en pvc gris béton.

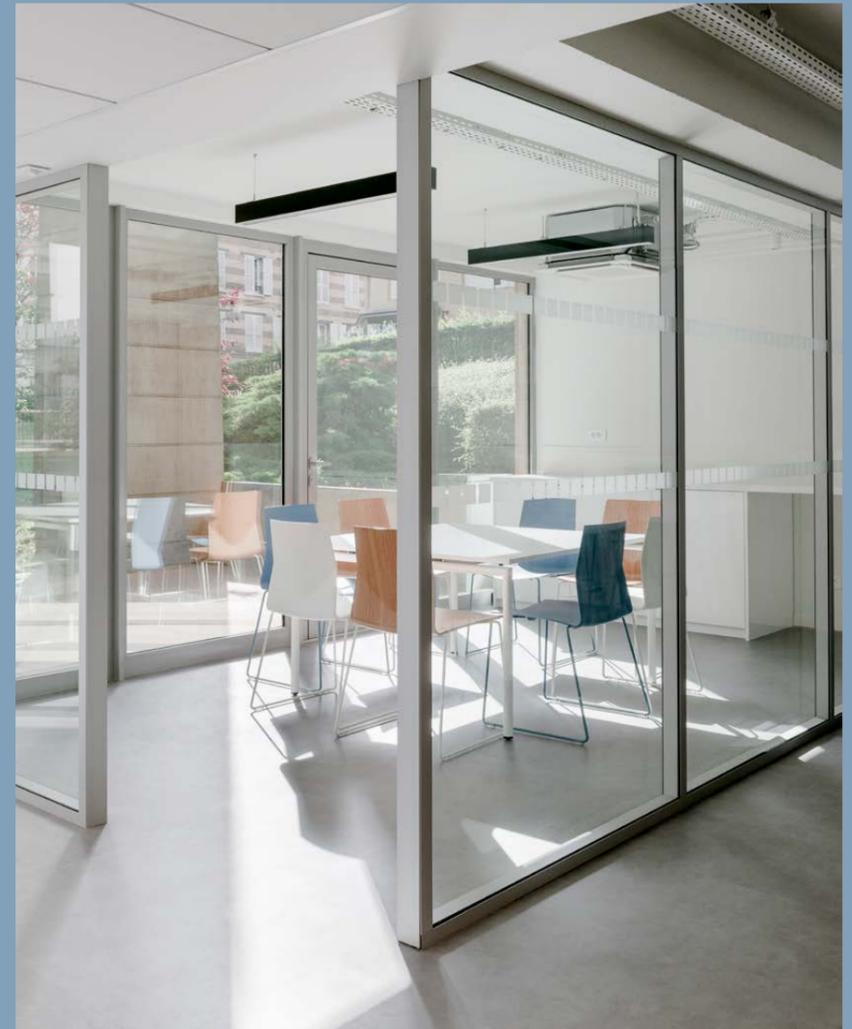
La menuiserie intérieure a été traitée en aluminium anodisé et en bois laqué. Ces éléments se composent avec un béton voulu brut et des réseaux apparents. Une attention a été apportée à l'éclairage pour donner plus de hauteur aux espaces, les différencier et les mettre en valeur.



2018

Maîtrise d'œuvre complète

Aménagement d'un incubateur
pour étudiants, Paris ⁽⁷⁵⁾





Maître d'ouvrage
EPAURIF / Université Jussieu

Maîtrise d'œuvre
TRANSFORM et BET OTE

Surface
1 500 m²

Coût des travaux
5M € HT

Le projet de construction d'une animalerie au sein du Campus à Jussieu est un projet conçu par l'agence d'architecture Transform et le bet OTE ingénierie. L'actuelle animalerie est logée dans le bâtiment Cassan du campus. Elle est délocalisée dans ce nouveau bâtiment situé entre la tour 43, le gymnase, le restaurant universitaire et la barre Cassan donnant sur les quais Saint Bernard.

Le bâtiment dispose de deux niveaux et d'un niveau partiel qui est le lien avec le bâtiment Cassan. Il regroupe sur 2 niveaux les salles principales d'expérimentation localisées dans une zone régulée et bien protégée : les salles d'hébergement des

souris, les salles EOPS, les labos, etc. Puis, hors zone sont distribuées l'ensemble des fonctions pour le personnel : bureaux, salles de réunion, vestiaires, douches, stockage, laverie.

Les équipements techniques du bâtiment sont logés dans le volume : les CTA, le système de traitement des eaux d'abreuvement, la sous-station, les équipements électriques et de régulation. Des failles creusées dans ce volume permettent d'éclairer celui-ci et offrir des perspectives sur le paysage extérieur.

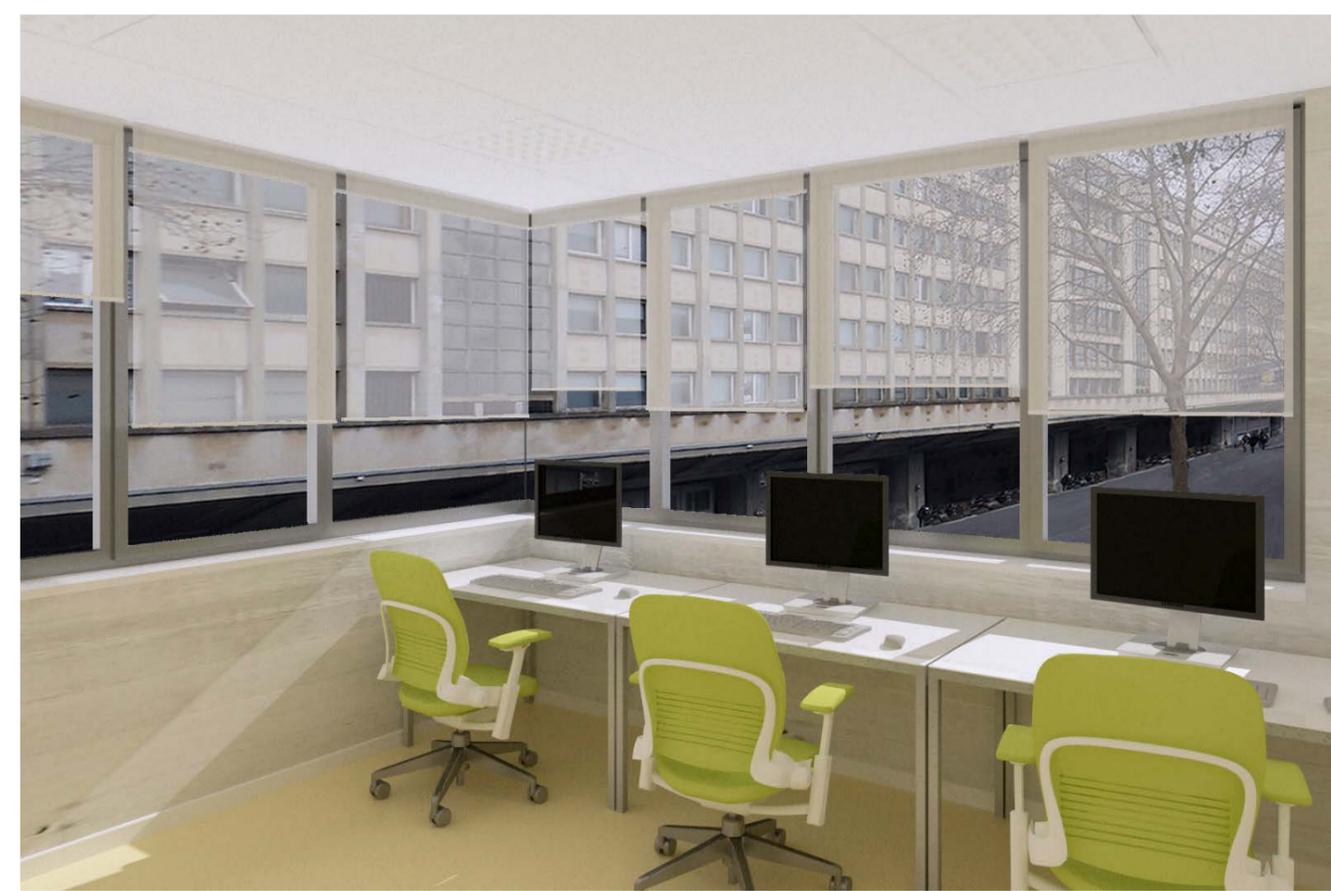
L'ensemble du volume est enveloppé par une paroi isolée et revêtue de cassettes métalliques Tridium 9006.



2018

Suivi des travaux avec l'entreprise générale, réalisation de plans d'exécution et synthèse des lots architecturaux

Laboratoire d'exploration
fonctionnelle, Paris ⁽⁷⁵⁾



Maîtrise d'ouvrage
Privée

Surface
130 m²

Coût des travaux
NC

Une maison de ville installée dans le quartier de la ville de pierre de Bordeaux, à Caudéran. La maison était pourvue de 3 pièces en rez-de-chaussée. Elle disposait d'une terrasse - jardin en arrière de parcelle : un schéma classique des échoppé bordelaises.

La famille souhaitant s'agrandir une chambre supplémentaire était à créer et trouver plus de surfaces. Dans un contexte urbain très dense, la maison est accolée des deux côtés aux maisons mitoyennes. L'idée est de s'étendre au-dessus du corps de la maison existante en préservant la structure existante et mettre en valeur la terrasse - jardin arrière. L'extension de la maison s'est faite à l'étage. Une chambre au rez-de-chaussée est transformée pour accueillir la nouvelle entrée, un

espace bureau et l'escalier d'accès à l'étage. Ainsi les pièces de nuit se retrouvent à l'étage avec une terrasse pour la chambre parentale. Une chambre est conservée au rez-de-chaussée. Le tout repose en partie sur la structure existante et des poteaux indépendants. Le choix de l'architecture extérieure de l'extension a été porté sur une extension contrastée par sa volumétrie et son aspect.

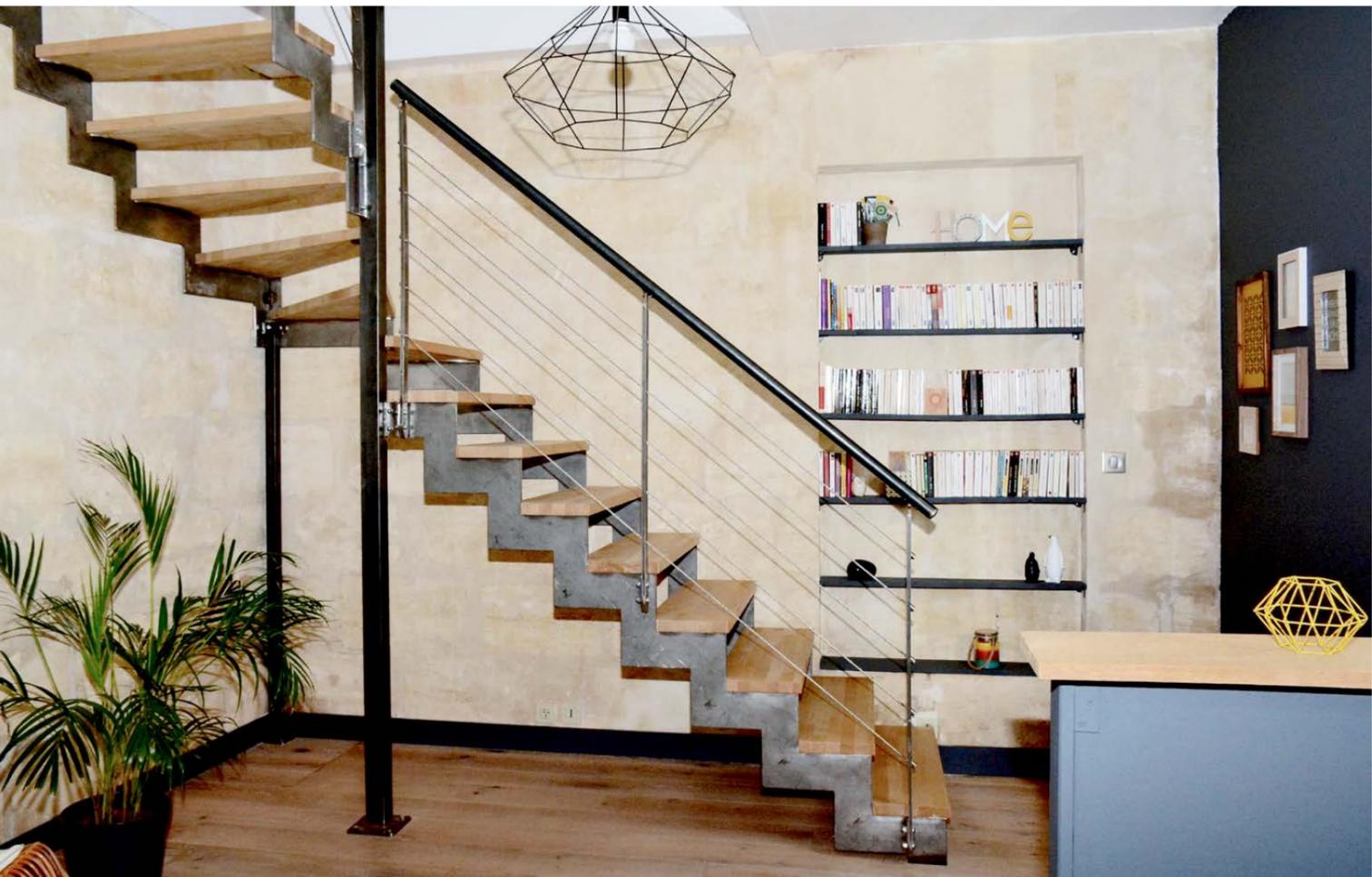
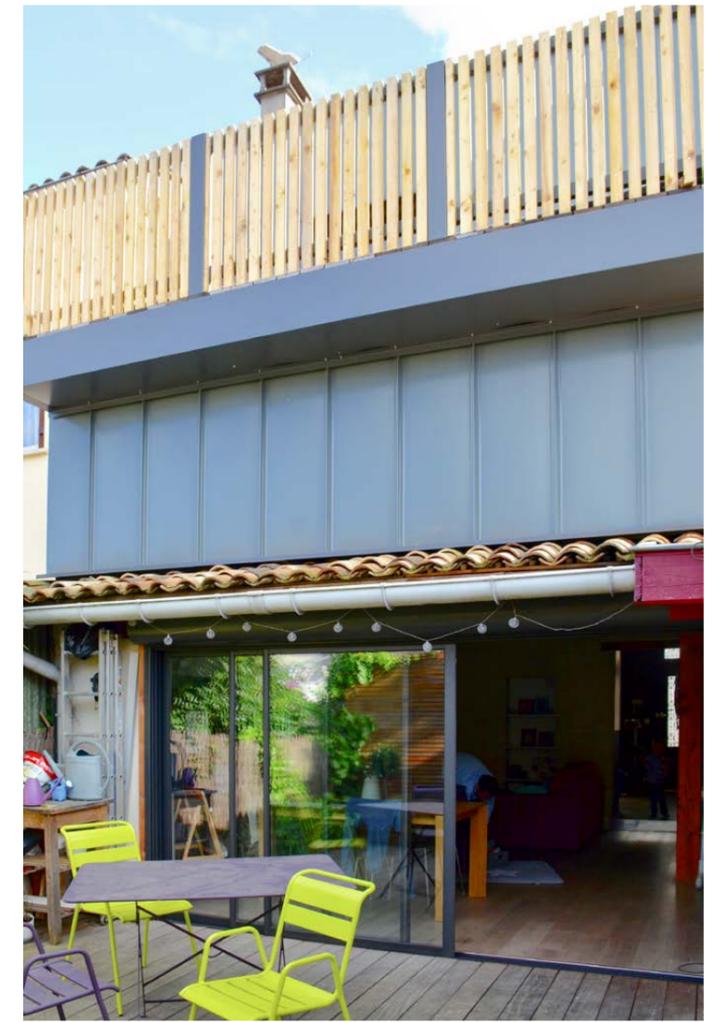
Ainsi, l'architecture de l'échoppe est plus mise en valeur et épouse les volumes des maisons adjacentes. Elle a été conçue en structure légère métallique : toiture plate, menuiseries intégrées dans la façade en panneaux isolants et revêtus d'un bardage gris anthracite. Le tout en bac acier.



2015

Permis de construire

Échoppe, Bordeaux (33)







Maîtrise d'ouvrage
Privée

Surface
150 m²

Coût des travaux
NC

La villa CIL est un projet de rénovation et de restructuration complète. D'une surface de 150m² environ, cette petite villa urbaine était bien établie pour un couple de retraités avec les fonctions principales d'une maison familiale marocaine.

Elle a été repensée pour répondre aux besoins d'une famille monoparentale jeune qui aspire à l'élégance, la modernité et au luxe contemporain. Les espaces au rez-de-chaussée ont été complètement ouverts et offrent des perspectives visuelles différentes sur le jardin qui est un atout fort de cette villa.

Les espaces sont séparés uniquement par des cloisons amovibles, des différences de niveaux et des jeux « ouvert-entrouverts ». Toujours reliés entre eux, juxtaposés mais jamais totalement ouverts les uns sur les autres.

Ainsi, les échelles de proportion des pièces demeurent à taille humaine.

Par ailleurs, la maison a été réfléchi pour donner un cachet « art déco ». Pour ce faire, les angles droits sur jardin ont été cassés pour retrouver des courbes variables. Les menuiseries sont dessinées pour retrouver les codes de l'architecture art déco tout en offrant plus de lumière.

Enfin, un accent a été porté sur l'évolution et la modularité des espaces. Une dépendance modulable, qui se transforme en suite avec le confort d'une chambre parentale, une véranda pour la chambre enfant qui peut être exploitée en terrasse, un espace de jeux, ou bureau à un âge plus avancé. Puis, la cuisine qui peut être soit séparée ou semi-ouverte sur la salle à manger par l'installation d'une porte à galandage.



2017

Maîtrise d'œuvre complète

Villa CIL, Casablanca (Maroc)



Maîtrise d'ouvrage
Privée

Coût des travaux
30K €

Surface
60 m²

Ce charmant 2 pièces atypique est situé en fond de la parcelle du numéro 253 rue St Denis dans le 2^{ème} arrondissement de Paris.

Ce duplex comporte deux niveaux de surface équivalente reliés par un escalier très étroit. L'appartement est orienté sud-est, les façades s'ouvrent sur la dernière petite cour de l'immeuble au calme.

Les différentes pièces de l'appartement ont été inversées par rapport à la disposition initiale : les espaces de jours se retrouvent à l'étage et de nuit au niveau bas.

L'aménagement de cet appartement a été pensé pour offrir des espaces ouverts et bien éclairés, seuls les sanitaires sont refermés par une cloison et une porte. La salle de bains dispose d'une porte coulissante et d'une

paroi vitrée qui offre une vue depuis la chambre.

Un dressing a été créé en connexion avec la chambre. Sa visibilité depuis l'entrée a induit un traitement particulier pour ne pas avoir de vis-à-vis avec les rangements. L'escalier à l'étage ouvre sur un espace cuisine / salle à manger / séjour, disposé en L.

Cet appartement disposait de traitements matériaux de qualité qui ont été conservés : tomettes au sol, pierre en revêtement mural, placard bois en peinture patinée, poutraison en bois etc.

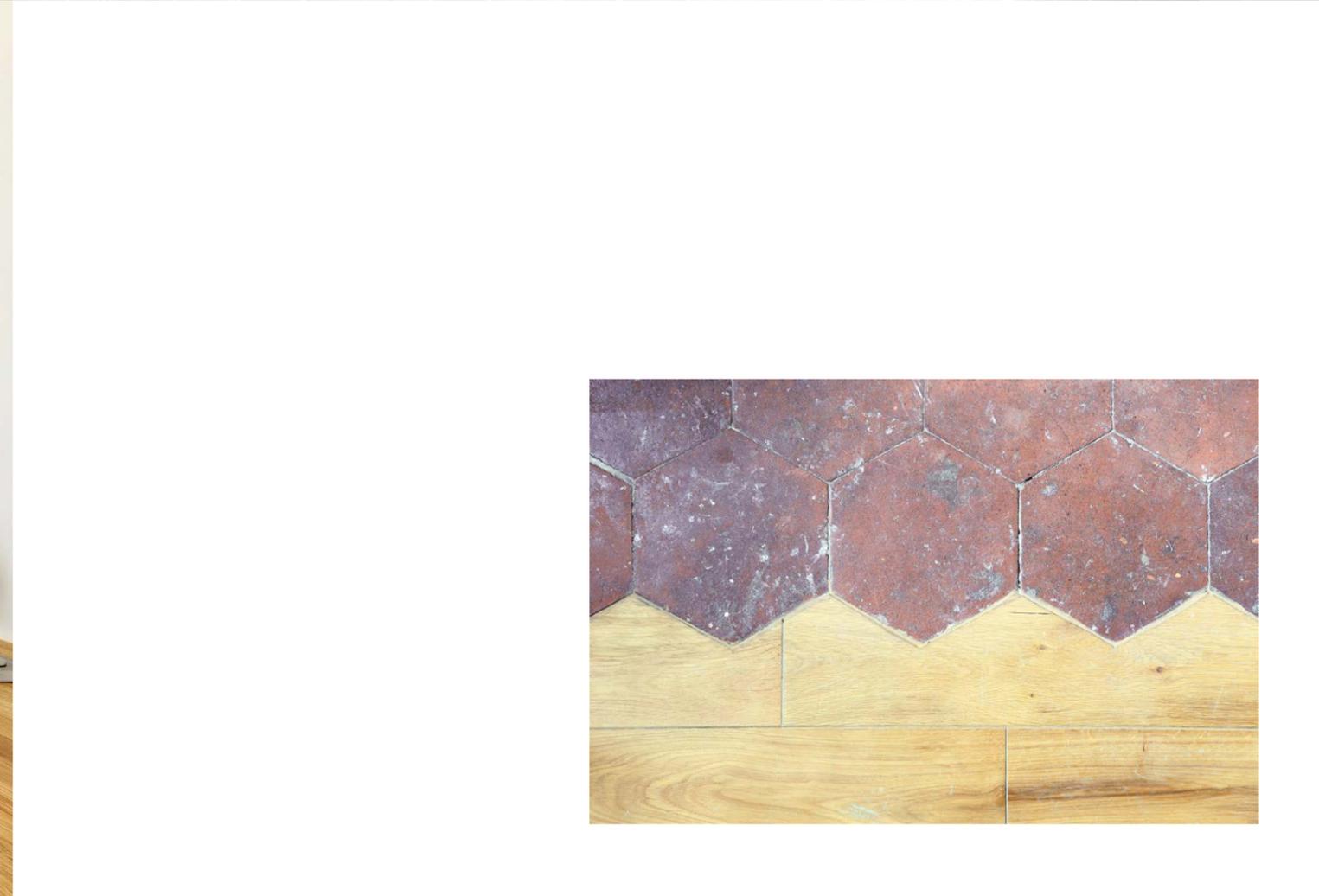
Une note contemporaine a été apportée pour la distinction des pièces par l'utilisation au sol de parquet chêne clair, un carrelage et faïence en grès cérame façon pierre et de revêtement mural en lés graphiques et colorés.

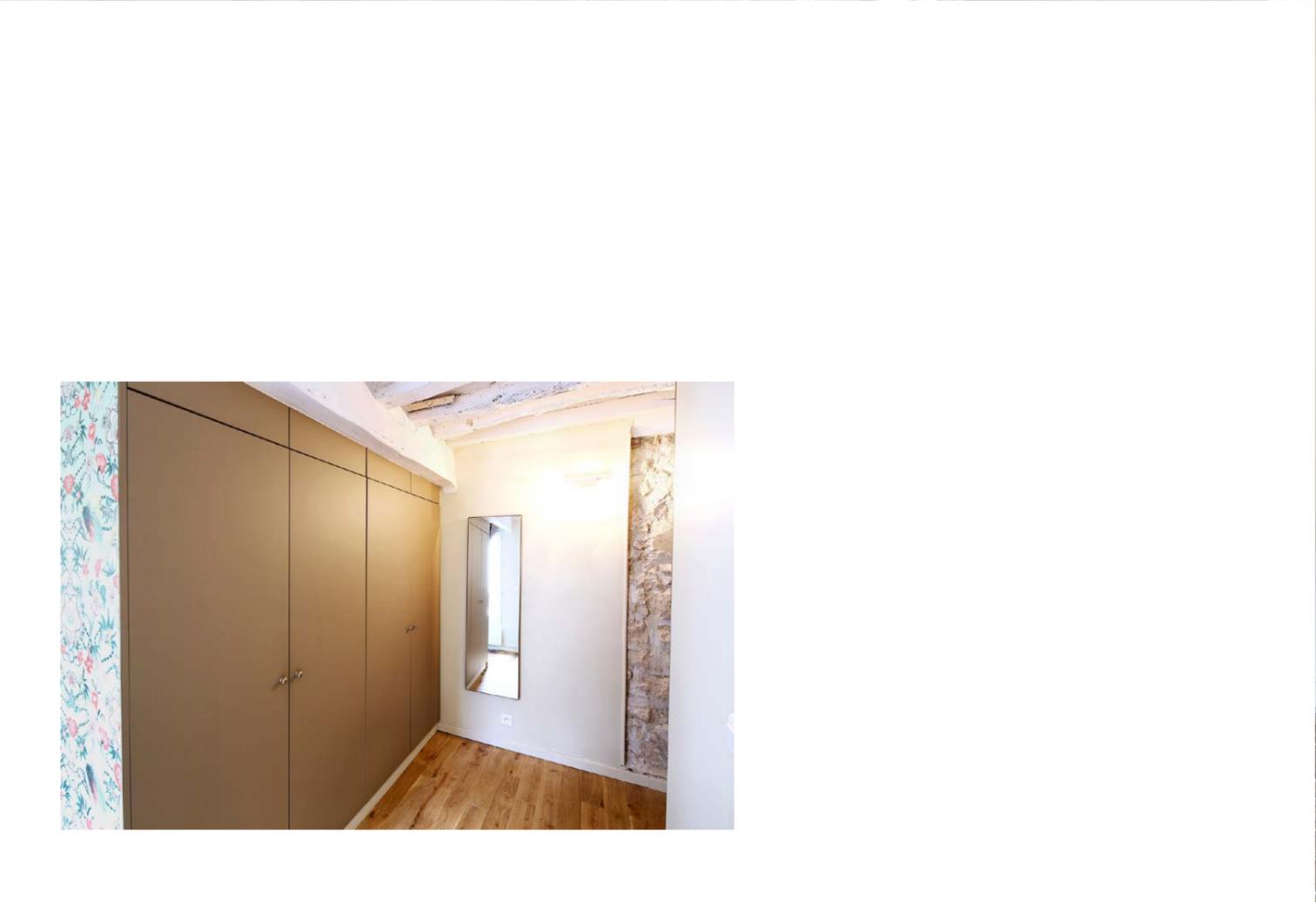


2017

Maîtrise d'œuvre complète

Appartement St Denis, Paris ⁽⁷⁵⁾





Maîtrise d'ouvrage
Privée

Surface
180 m²

Coût des travaux
NC

La villa est installée dans une parcelle en longueur dans la jungle de la ville Tulum non loin de la mer des Caraïbes.

Le projet a été de créer une maison qui offre à la fois le confort d'une maison de vacances 6 mois dans l'année et habitable le reste de l'année par sa propriétaire.

Celle-ci est clôturée par des murs sur ses 4 côtés formant barrière à l'image de la cité maya. La maison est située au centre de la parcelle et se repose sur les clôtures latérales.

Ainsi 2 espaces extérieurs se forment naturellement :

- le jardin d'entrée. Il est composé de dalles bétons formant un damier. Une zone humide tropicale "humedales" est installée également pour récupérer les eaux de pluies, les traiter et les réutiliser pour les besoins de la maison.
- le second espace composé d'une grande terrasse minérale avec piscine en longueur, un solarium, un coin repas pour s'attabler, un coin plus intimiste près de la chambre dispo-

sant d'un brasero pour les nuits plus fraîches.

Elle a été conçue en L sur 2 niveaux : un niveau principal de vie du quotidien avec les principales fonctionnalités. Les espaces sont ouverts sur l'extérieur et connectés entre eux sans cloisonnement. Le rez de chaussée s'articule autour de la terrasse extérieure. L'étage est formé de 2 chambres de séjour pour amis. Elles disposent également d'une terrasse traversante donnant sur l'entrée de la maison et sur la terrasse arrière.

L'ensemble de la maison a été imaginé très minimaliste avec des influences de maisons méditerranéennes tout en gardant le cachet d'une véritable maison mexicaine : recroquevillée sur un espace de vie extérieur. De plus, une attention est apportée par l'utilisation des matériaux locaux : bambou, palmes, pierre et enduits ciment.

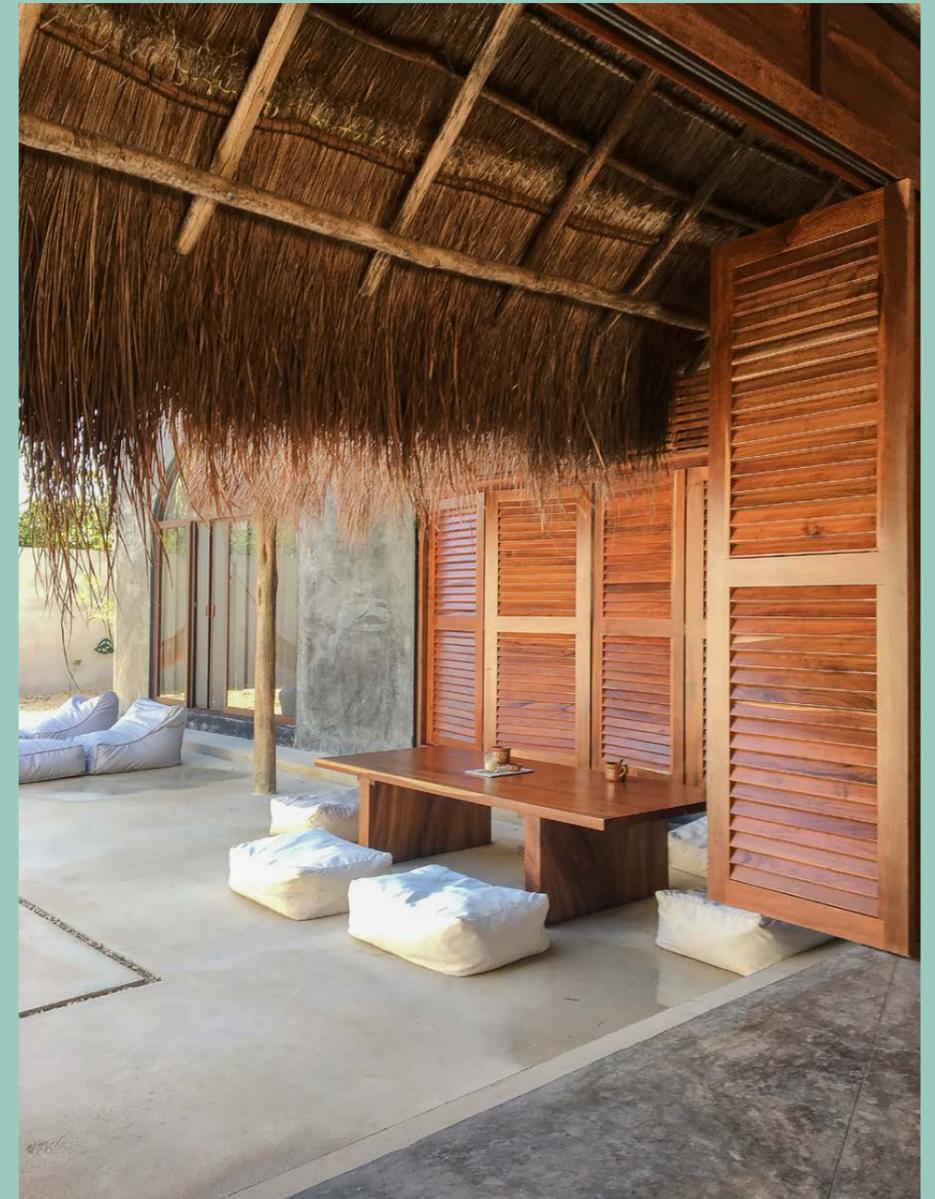
Les couleurs sont dans les tons naturels en adéquation avec l'environnement la jungle tropicale.

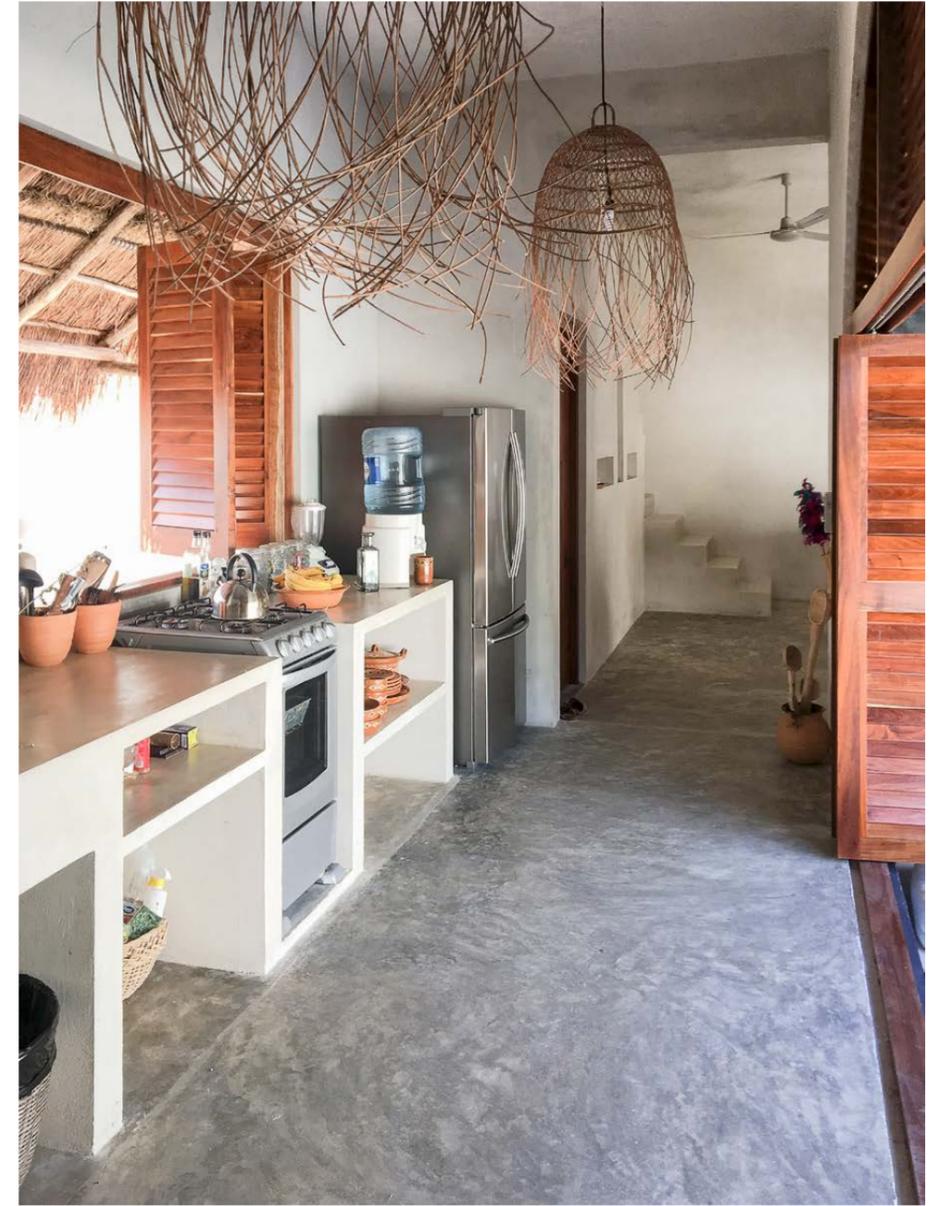


2018

Avant projet

Villa, Tulum (Mexique)





Projets en cours

Extension d'une école, Lyon

Euridis business school

Aménagement d'un laboratoire
de droit civile, Paris ^(5ème)

Universite Assas

Mise en sécurité d'une école,
Plaine St Denis ⁽⁹³⁾

Euridis Business School

Construction de 14 logements,
Bagnolet ⁽⁹³⁾

Promoteur privé

Réhabilitation de bureaux et
d'un commerce, Paris ^(4ème)

La Carac

Mise en accessibilité PMR de
29 immeubles (170 établissements
recevant du public), Paris

Siham Moussa
Architecte

+33 (0)6 23 26 26 43
siham.moussa@gmail.com

85 rue du Dessous des Berges
Paris 75013

EIRL
SIRET 827 795 543 00020

Inscription ordre île de france
N° 084088